



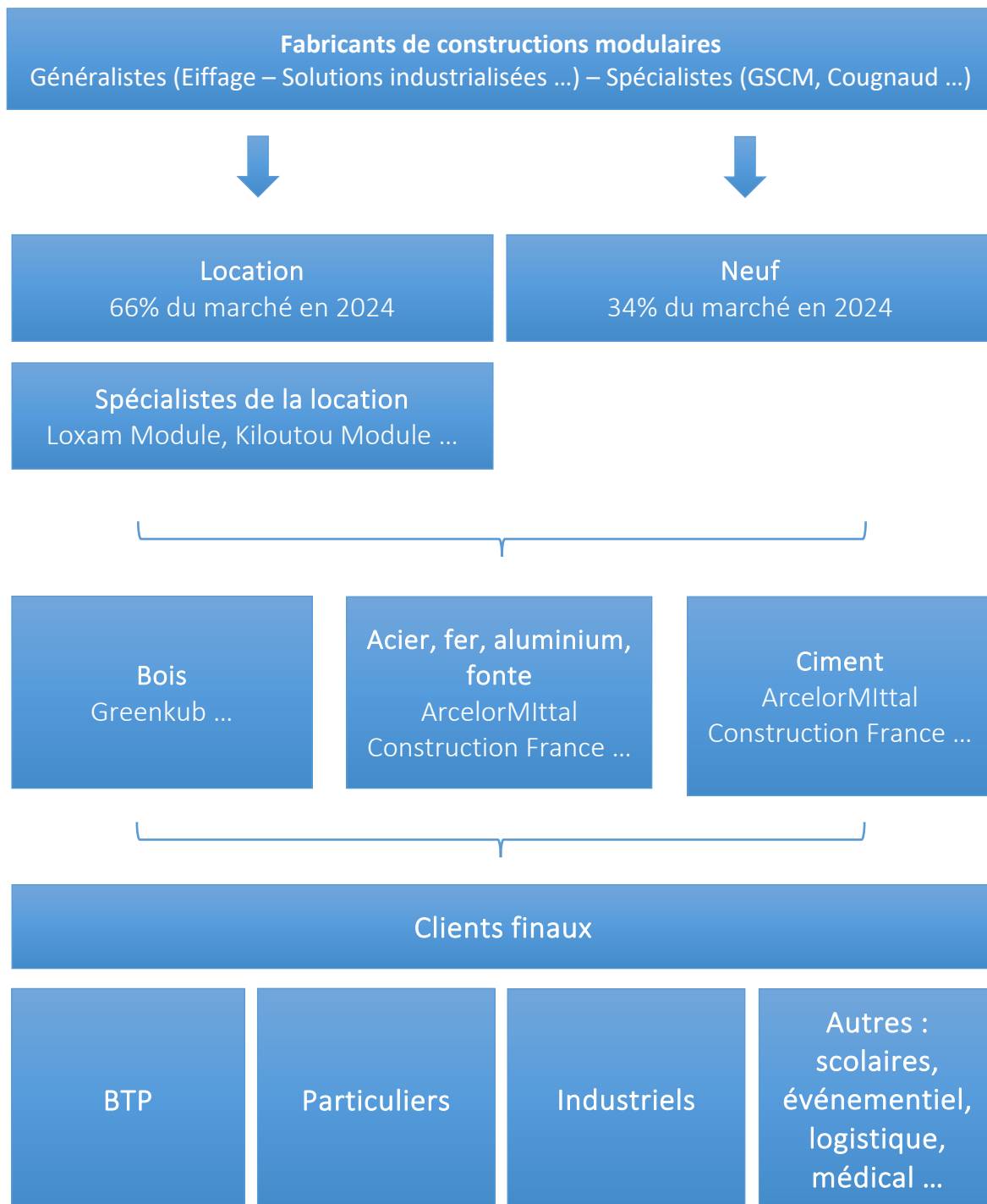
Le marché de la construction modulaire en France – analyse entreprises

Mise à jour : 14/08/2026

Sommaire

CHAINE DE VALEUR DU MARCHÉ	3
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE SALAIRES DANS LA CONSTRUCTION MODULAIRE	4
PANORAMA DES ENTREPRISES DU SECTEUR	5
ACTUALITES DU SECTEUR	7
CLASSEMENT PAR CHIFFRE D’AFFAIRES DES ENTREPRISES DU SECTEUR	11
APERÇU MACROECONOMIQUE DE LA FABRICATION DE STRUCTURES METALLIQUES POUR LA CONSTRUCTION	12
NOMBRE D’ENTREPRISES ET DE SALAIRES PRESENTS SUR LE SECTEUR	12
REPARTITION GEOGRAPHIQUE	14
DONNEES FINANCIERES DES FABRICANTS DE STRUCTURES METALLIQUES ET DE PARTIES DE STRUCTURES	16
PRINCIPAUX ACTEURS SPECIALISES DANS LA CONSTRUCTION MODULAIRE EN FRANCE	18
MODULAIRE GROUP	18
COUGNAUD	20
GSCM	22
AVELIS	24
BATIMENT CONSTRUCTIONS MODULAIRES	26
ACTEURS DIVERSIFIES AVEC UNE ACTIVITE DE CONSTRUCTION MODULAIRE	27
ARCELORMITTAL CONSTRUCTION FRANCE	27
EIFPAGE CONSTRUCTION – FILIALE SOLUTIONS INDUSTRIALISEES	30
BAUDIN CHATEAUNEUF	33
LES SPECIALISTES DE LA LOCATION	35
LOXAM	35
KILOUTOU	38
LES SPECIALISTES DE LA CONSTRUCTION MODULAIRE POUR LE SECTEUR RESIDENTIEL	40
GREENKUB	40
NOVABLOCK	42

Chaîne de valeur du marché

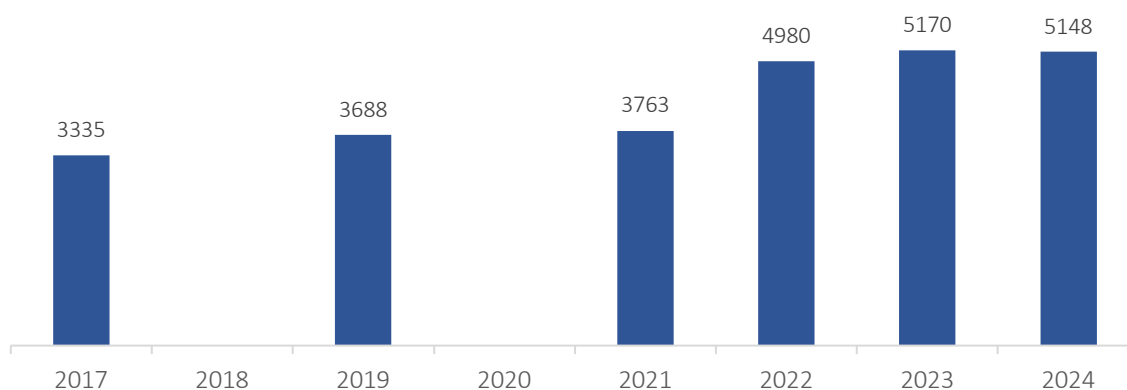


Source : Made in FR

Évolution du nombre de salariés dans la construction modulaire

Nombre de salariés dans la construction modulaire et industrialisée

2017 - 2024, France, en nombre



Source : [ACIM](#)

D'après le syndicat du secteur, les effectifs totaux ont connu une progression forte de 2017 à 2023 (+55%), avant de décroître légèrement en 2024 (-0,4%).

Panorama des entreprises du secteur

Des spécialistes français du secteur qui réalisent la majorité du marché de la construction modulaire en France

La France compte plusieurs entreprises spécialisées dans les constructions modulaires. Les trois plus importants « pure players » sont **Modulaire Group** (ex Algeco Group), **Cougnaud** et **GSCM**. D'autres acteurs de moindre taille comme **Bâtiment Construction Modulaire (BCM)**, **123 Modules** et **Avelis** subsistent, avec un fort ancrage local. On observe aussi un phénomène de concentration avec un certain nombre de rachats (Daudin et Deltamod par GSCM en 2021) ou de rapprochements sur ce marché. La plupart des entreprises du secteur sont présentes à la fois sur la fabrication, mais aussi sur la location qui représente la majorité du marché.

Des acteurs diversifiés avec une activité de construction modulaire

Plusieurs mastodontes sont également présents sur le marché de la construction modulaire, en parallèle à d'autres activités qui sont leur cœur de métier. Ces dernières années, plusieurs grands groupes du BTP ont investi ce segment : en témoigne le regroupement en 2021 des trois sociétés spécialisées : Savare, HVA Concept et B3 Ecodesign par Eiffage Construction au sein d'une filiale dédiée : **Solutions Industrialisées**. L'objectif des majors du BTP est triple : se positionner sur un segment en forte croissance, réduire leur empreinte environnementale et diminuer les coûts de production dans un contexte inflationniste. ArcelorMittal est également un poids lourd du secteur du modulaire avec une expertise dans les structures en acier. Sa filiale **ArcelorMittal Construction France** fournit des solutions en acier « clés en main ». Dans une moindre mesure, des groupes de BTP comme **Legendre** ont également des filiales spécialisées comme Legendre Pack. À une moindre échelle, l'Aixois **Foselev** détient une filiale dédiée : Coficiel Solutions Modulaires (25,7 M€ de CA en 2024). De son côté, le spécialiste des métiers de l'événementiel **GL Events** (968,8 M€) a repris le spécialiste de la location modulaire Locabri (24,1 M€ de CA en 2024) au fonds Siparex en 2023.

Des spécialistes de la location

Le segment de la location de constructions préfabriquées est occupé à la fois par les fabricants de modules (**Modulaire group**, **Cougnaud** ...) mais également par les spécialistes de location comme **Kiloutou** et **Loxam**. Ces derniers ont des implantations sur l'ensemble du territoire français et possèdent une expertise reconnue dans cette activité de location qui dégage des marges brutes extrêmement élevées. Afin de se renforcer sur ce segment, Kiloutou a réalisé l'acquisition de MC Loc en décembre 2020.

Des spécialistes du résidentiel

Bien que le résidentiel ne représente qu'un segment d'activité mineur sur le marché de la construction modulaire par rapport à d'autres segments comme la construction ou le BTP, plusieurs entreprises se sont spécialisées sur ce secteur avec des solutions innovantes. **Greenkub** et **Novablock** s'appuient ainsi sur des structures modulaires en bois et un design abouti pour séduire les particuliers.

Opérateurs multi-matériaux vs spécialistes

Parmi les principaux acteurs de la construction modulaire, les plus grandes entreprises ont souvent une expertise qui porte sur plusieurs types de matériaux. On peut ainsi prendre l'exemple de **GA Smart Building** (280 M€ de CA en 2023 et 800 salariés) qui fabrique les éléments dans huit usines en France de préfabrication du béton, de menuiseries en aluminium, d'équipements de traitement de l'air et de construction en bois depuis le rachat d'Ossabois en 2018. C'est aussi le cas d'acteurs de plus petite taille comme **Modulem** (10 M€ de CA en 2024) qui est ainsi l'un des pionniers de la construction modulaire multi-matériaux. À l'inverse, des sociétés comme **Vestack**, spécialiste de la construction bas carbone et modulaire bois, qui fabrique dans ses deux usines de Seine-et-Marne des modules en ossature bois destinés aux logements étudiants, sociaux et privés, ou **Muance** (≈ 8 M€ de CA en 2024), spécialiste de la construction modulaire hors site et des bâtiments bas carbone, se concentrent le plus souvent sur un type de matériau spécifique.

De son côté, et grâce à un réseau de cinq partenaires industriels spécialisés dans le bois, **Zen Modular** est en mesure de produire plusieurs centaines de modules de chambres par an en ossature bois, en bois massif ou en structure mixte associant bois, acier et béton. L'entreprise ambitionne de porter sa capacité de production de 5 000 à 10 000 modules par an d'ici 2028. Autre exemple : le promoteur de la construction bois et bas carbone **REI Habitat**, qui préfabrique des murs en ossature bois chez ses partenaires industriels, produit également les bardages et les fenêtres en usine.

Enfin, au-delà des leaders du secteur, on trouve également une kyrielle d'acteurs locaux de petite taille, à l'instar de **Locabat** (1,3 M€ de CA en 2022) qui opère uniquement dans les environs de Nîmes.

D'autres acteurs européens d'envergure

Avec 6,4 milliards d'euros de chiffre d'affaires, 13 000 collaborateurs, 15 sites de production et une centaine de succursales, le groupe familial allemand **Goldbeck** s'est imposé comme le leader européen de la construction modulaire et hors-site. Son portefeuille de réalisations comprend notamment la gigafactory de Tesla en Allemagne, des bâtiments de production pour le fabricant de vaccins BioNTech, mais aussi des entrepôts logistiques, des parkings, des établissements de santé et, de plus en plus, des immeubles résidentiels. Si Goldbeck ne publie pas ses résultats nets, son chiffre d'affaires a progressé très fortement au cours des dernières années, passant d'environ 1 Md€ en 2010 à 6,4 Md€ lors de l'exercice clos en mars 2024.

Cette expansion repose principalement sur une croissance organique, soutenue par quelques opérations de croissance externe, dont le rachat en 2019 de la société française GSE, spécialisée dans l'immobilier industriel et logistique. Les rachats de sociétés françaises du secteur par des acteurs étrangers ne sont toutefois pas toujours couronnés de succès. En 2021, le spécialiste belge des matériaux de construction **Etex** avait tenté de s'installer sur le segment de la construction modulaire en bois en France, en mettant la main sur la société bretonne E-Loft. L'expérience s'est finalement soldée par un échec, avec la liquidation d'E-Loft deux ans plus tard.

Actualités du secteur

Date	Actualités
Mai 2023	TH industrialise la construction modulaire pour un habitat bas carbone. Basée en Haute-Savoie, l'entreprise vient de lever 8 millions d'euros auprès de la Banque des Territoires et de Saint-Gobain . Son objectif : révolutionner la construction en fabriquant en usine des modules d'habitation, qui seront ensuite assemblés directement sur site.
Mai 2023	Le promoteur immobilier Realités déclare avoir décroché un contrat pour produire 480 modules de logements pour la résidence étudiante de Rennes School Business d'ici juin 2023. À son usine de La Janais (Ille-et-Vilaine), le pôle Innovation Realités BuildTech a installé une chaîne d'assemblage de murs et de planchers en bois, préfabriqués sur une ligne de production voisine, afin de créer des modules prêts à être installés sur site.
Octobre 2023	Wood Buildings Industry (WBI) , filiale de Vestia , inaugure son premier site de production hors-site à Saint-Privat-des-Vieux, près d'Alès. Doté de six lignes de production, dont trois déjà opérationnelles, il peut fabriquer 12 logements étudiants par jour. L'atelier de 8 000 m ² , financé à hauteur de 8 millions d'euros avec le soutien d'Alès Agglomération et de la Région Occitanie, permet de produire un immeuble R+2 de 40 logements tous les 10 jours.
Octobre 2023	Actimodul , fabricant de bâtiments modulaires situé à Chavanay (42) qui emploie une quinzaine de personnes, a été placé en procédure de sauvegarde en raison d'une baisse de son activité. Son chiffre d'affaires est passé de 5,5 M€ en 2019 à 4 M€ en 2022. L'entreprise emploie une quinzaine de salariés.
Décembre 2023	TH s'implante sur une friche à Saint-Quentin (Aisne) pour produire des logements bas carbone. Spécialiste de la construction modulaire en bois, l'entreprise ouvrira son site en 2024, avec pour objectif de fabriquer 500 logements écologiques par an dès 2026, afin de desservir l'ensemble du Nord-Est.
Janvier 2024	Podeliha a livré 640 logements en 2023 en Pays de la Loire et maintient son niveau de production malgré la rareté du foncier. Le bailleur développe aussi son concept Habiflex, des maisons modulaires déplaçables pour les salariés et saisonniers. Après 31 modules livrés à La Baule, un partenariat a été conclu avec le Puy du Fou pour héberger ses saisonniers.
Février 2024	Neopolia se lance sur le marché de l'habitat hors site. Implanté à Saint-Nazaire (Loire-Atlantique), ce groupement d'industriels développe un concept de logements modulaires réalisés à partir d'anciens conteneurs maritimes. L'industrialisation du projet est en cours à Saumur (Maine-et-Loire), où un premier prototype doit être finalisé d'ici fin février.
Mars 2024	Le Groupe Legendre acquiert un terrain de près de 10 hectares à Ételles (35) pour y créer WoodPark, un pôle industriel dédié aux compétences bois. Ce site accueillera d'abord le siège de CCL Construction et l'atelier de fabrication modulaire Legendre Pack, lequel se fournit en éléments bois auprès de CCL Construction.

Date	Actualités
Juillet 2024	GA Smart Building a inauguré son nouveau siège à Toulouse, une vitrine de la construction modulaire. Situé à Montaudran, ce bâtiment de 6 000 m ² , conçu par Studio Montazami et Tezuka Architects, comprend un socle dédié aux espaces communs et quatre étages de bureaux. Il accueille 250 salariés et 70 startupeurs, avec une capacité future de 200. Vendu à Groupama Gan REIM pour 30 M€, il illustre l'expertise du groupe en immobilier modulaire.
Décembre 2024	Deux ans après sa création, Zen Modular déploie un nouveau concept d'organisation pour la construction modulaire bois hors site. Sa gamme est adoptée par quatre industriels partenaires : AlphaM.3D (Rumilly), Habitat 3D (Amiens), Module M. (Toulouse) et Ossabois (Loire et Vosges).
Janvier 2025	Spécialiste de la construction modulaire hors site pour le secteur tertiaire, ModuleM (10 M€ de chiffre d'affaires en 2024) a rejoint le pool industriel de la start-up Zen Modular, dont les modules standardisés ciblent le marché des résidences gérées. Ce partenariat permettra à la PME d'accélérer son développement dans le logement social. Pour accompagner cette croissance, l'entreprise prévoit d'investir 2 M€ afin d'agrandir son site de La Magdelaine-sur-Tarn.
Mai 2025	2025 marque une étape clé pour le groupe TH (Technologie et habitat), avec la mise en service de son nouveau site de production à Saint-Quentin (Aisne), en complément de son usine jurassienne et de son technocentre en Haute-Savoie. Spécialisée dans les blocs d'habitation modulaires assemblés sur site, l'entreprise a également réalisé une levée de fonds de 5,4 M€ auprès de la Banque des territoires, de Ncity et du groupe Lhotellier afin d'accompagner son développement.
Septembre 2025	Muance , lauréate du Prix EY 2025 de la start-up de l'année dans la région Sud-Est, développe une maison modulaire et évolutive basée sur un procédé breveté de mousse de béton. Ce matériau, trois fois plus léger que le béton traditionnel, permet de fabriquer des murs en usine puis d'assembler rapidement des logements sur site. Inaugurée fin 2023 à Châlons-en-Champagne, son unité de production peut réaliser jusqu'à 250 logements par an. L'entreprise, qui compte 25 salariés, vise 3,5 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2025.
Septembre 2025	Spécialiste de la construction modulaire industrialisée, Cognaud rachète le groupe Louange, acteur majeur de la logistique de chantier (« lot 00 »). Fondé en 2011, ce dernier regroupe 11 entités, emploie 450 salariés pour 45 M€ et propose des services couvrant notamment la gestion des flux, les solutions digitales, le bureau d'études, le contrôle d'accès et la surveillance des chantiers.

Date	Actualités
Octobre 2025	Le groupe de constructions modulaires Solfab a engagé une simplification de son organisation en regroupant ses activités sous une seule entité juridique et une marque commerciale unique, Modéal . Cette nouvelle organisation s'appuie sur cinq sociétés : Solfab Decortes, acquise en 2015, Bodard en 2017, CSNE en 2019, puis Daudin et Deltamod en 2021. L'ensemble représente aujourd'hui sept sites de production en France, 70 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2024 et 400 salariés. En 2025, ces différentes entités ont été fusionnées juridiquement, avec Bodard comme société absorbante, afin de créer une structure plus intégrée. Le groupe a parallèlement investi 2 millions d'euros dans l'industrialisation de ses sites, l'optimisation des flux de production et la modernisation de ses outils industriels. Sa capacité de production atteint désormais environ 10 000 modules par an, correspondant à des éléments de 12 à 18 m².
Octobre 2025	Cougnaud a remporté auprès d' EDF un contrat majeur portant sur la réalisation des espaces « tertiaires » des chantiers des paires de réacteurs EPR2 de Penly, du Bugey et de Gravelines. Il s'agit du plus important marché décroché par l'entreprise depuis sa création il y a plus de cinquante ans. Partenaire d'EDF depuis près de trois décennies, Cougnaud fournira au groupe public environ 90 000 m² de surfaces, soit l'équivalent de quelque 5 600 modules préfabriqués.
Novembre 2025	ESBC , concessionnaire Electrolux basé à La Chaussée-Saint-Victor (Loir-et-Cher), s'est diversifié sur le marché des laveries automatiques en développant un concept de laverie modulaire. Cette solution, installée sur les parkings de centres commerciaux et dans les stations de lavage automobile, prend la forme d'un bungalow préfabriqué équipé de machines à laver et de séchoirs.
Décembre 2025	Le ministère de la Justice annonce que l'appel d'offres devant mener à la construction de 1 500 premières places de prison modulaire a été remporté par trois entreprises : Bouygues, Cougnaud ainsi que GA Smart Building, cette dernière disposant de neuf usines en France.
Décembre 2025	Everlia , spécialiste de la construction modulaire à partir de conteneurs recyclés avec 6 unités de production en France, et le bureau d'études Excity ont été chargés de concevoir un centre pénitentiaire modulaire de 15 000 places de haute sécurité pour une principauté souveraine.
Mars 2026	Le spécialiste haut-garonnais de la construction hors site ModuleM poursuit son développement avec l'ouverture d'une deuxième usine en Gironde, rendue possible par la reprise des actifs et du bail de la société Ademeure, placée en liquidation judiciaire en décembre 2025.
Avril 2026	Kiloutou , deuxième acteur français et troisième européen de la location de matériel, poursuit son expansion internationale avec l'acquisition de KDM Hire en Irlande, marquant son entrée sur ce marché. Cette opération, la dixième réalisée en quinze mois, renforce notamment son expertise dans la construction modulaire (bases vie), la production d'énergie, le levage et la manutention grâce au parc de 10 000 équipements de KDM Hire.

Date	Actualités
Mai 2026	Des tiny houses, aux studios d'appoint en passant par une pièce supplémentaire, BCM décline sa nouvelle offre en trois gammes produites à partir de conteneurs maritimes ou d'ossatures métalliques sur des surfaces allant de 15 à 36 mètres carrés. Jusqu'ici uniquement présent sur le marché des locaux professionnels et après avoir atteint 6 M€ l'an dernier, le chiffre d'affaires devrait atteindre 10 M€ d'ici quatre ans et l'habitat représenter environ 40 % d'après les prévisions de l'entreprise.
Juin 2026	Le fabricant de bâtiments démontables Lauralu , spécialisé dans les infrastructures modulaires temporaires pour le stockage industriel, la logistique et les installations opérationnelles, a été repris majoritairement par le fonds Eurazeo . L'entreprise, qui exploite plus de 400 000 m ² d'infrastructures à travers l'Europe, entend poursuivre son développement avec le soutien de nouveaux investisseurs.

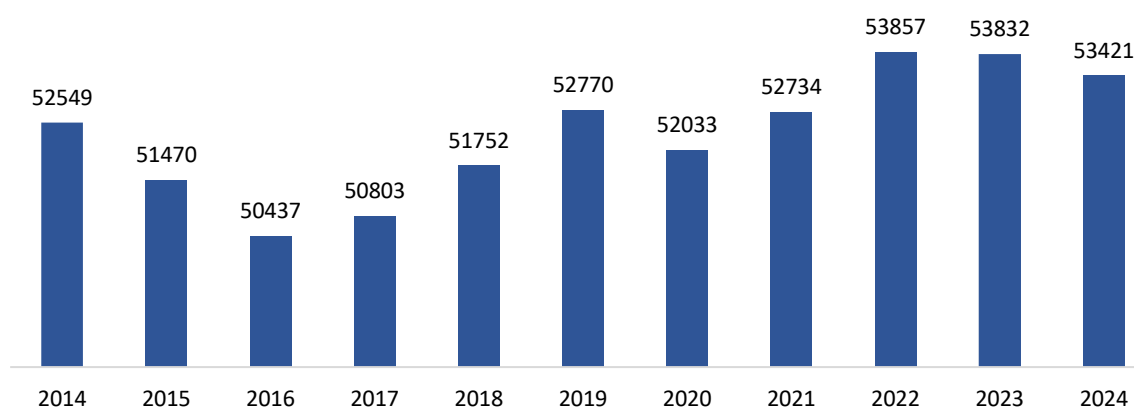
Classement par chiffre d'affaires des entreprises du secteur

Opérateurs	Chiffre d'affaires total	Chiffre d'affaires des filiales françaises spécialisées
Principaux acteurs spécialisés dans la construction modulaire en France		
Modulaire Group	1420 M€ (2021)	267,9 M€ (2024)
Cougnaud	372 M€ (2025)	372 M€ (2025)
GSCM	≈100 M€ (2024)	≈100 M€ (2024)
Avelis	23 M€ (2023)	23 M€ (2023)
BCM	5,85 M€ (2025)	5,85 M€ (2025)
Acteurs diversifiés avec une activité de construction modulaire		
ArcelorMittal	61,4 Md US\$ (2025)	ND
Eiffage	25,31 Md€ (2025)	40,7 M€ (2024)
Baudin Châteauneuf	494 M€ (2025)	ND
Les spécialistes de la location		
Loxam	2470 M€ (2025)	59,2 M€ (2025)
Kiloutou	1289 M€ (2025)	38,9 M€ (2024)
Spécialistes de la construction modulaire pour le secteur résidentiel		
Greenkub	25,4 M€ (2025)	25,4 M€ (2025)
Novablock	3,7 M€ (2022)	3,7 M€ (2022)

Aperçu macroéconomique de la fabrication de structures métalliques pour la construction

Nombre d'entreprises et de salariés présents sur le secteur

Nombre de salariés dans la construction de structures métalliques et de parties de structures
2014 - 2024, France, en nombre



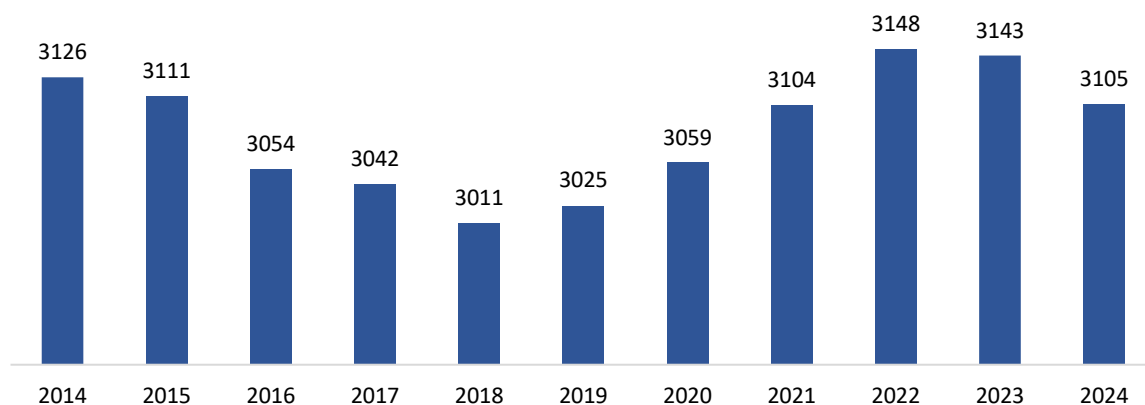
Source : URSSAF

Bien que la construction modulaire regroupe une large gamme de matériaux (bois, acier, fonte, ciment, aluminium), la fabrication d'éléments en fer, acier et aluminium représente la majorité de la valeur du marché en ce qui concerne l'activité de fabrication d'éléments préfabriqués (voir partie analyse du marché).

L'analyse macroéconomique du secteur se concentre donc sur le code d'activité NAF 25.11Z : Fabrication de structures métalliques et de parties de structures, qui inclut une large variété de structures métalliques pour la construction, les équipements industriels ainsi que la fabrication de constructions métalliques préfabriquées.

On observe une légère diminution tendancielle du nombre de salariés dans le domaine de la fabrication de structures métalliques et de parties de structures entre 2014 et 2016 (-3,3%). Par la suite, l'amélioration de la conjoncture dans la construction dans son ensemble a bénéficié au secteur avec un rebond du nombre de salariés de 2016 à 2024 (+5,9%). Au total, entre 2014 et 2024, le nombre de salariés du secteur a légèrement progressé de 1,7%.

Nombre d'établissements dans la construction de structures
métalliques et de parties de structures
2014 - 2024, France, en nombre



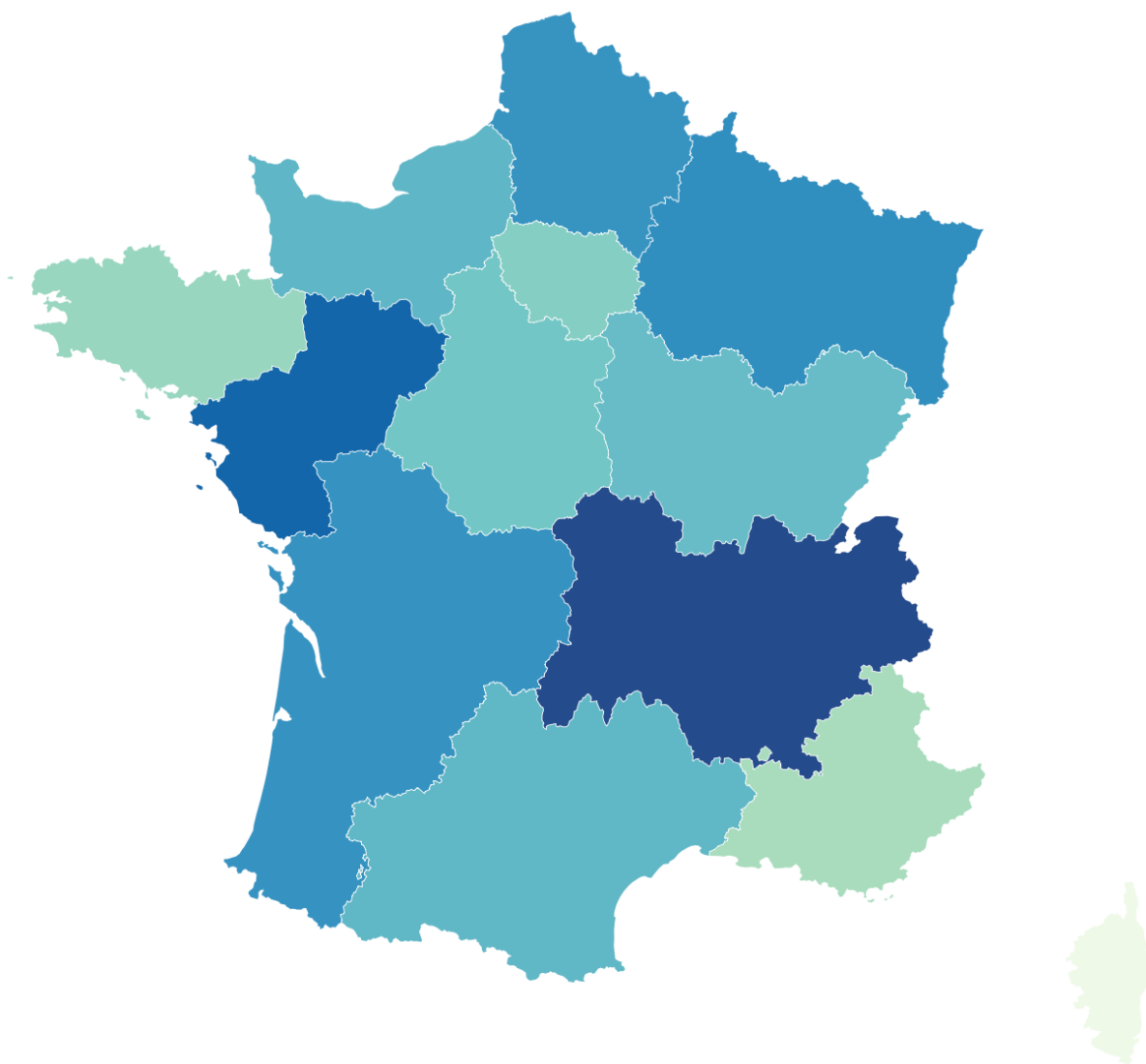
Source : URSSAF

En parallèle à la diminution du nombre de salariés, on observe également une certaine réduction du nombre d'établissements spécialisés dans cette activité, même si le rebond n'a lieu qu'en 2018. Sur l'ensemble de la période étudiée, le nombre d'établissements a diminué de 0,7%.

Répartition géographique

Nombre de salariés des entreprises de fabrication de structures métalliques et de parties de structures - par région
2024, France métropolitaine, en nombre de salariés

145 8 384



Source : URSSAF

Les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Pays de Loire s'imposent comme les deux principales régions d'activité en ce qui concerne la fabrication de structures métalliques. Ensemble, elles totalisent presque 30% de l'emploi salarié dans ce domaine d'activité. On remarque une structure productive peu concentrée avec un tissu industriel relativement développé sur l'ensemble du territoire métropolitain, même si 5 régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Pays de la Loire, Grand Est et Hauts-de-France) abritent environ la moitié des salariés du secteur.

Nombre de salariés des entreprises de la fabrication de structures métalliques et de parties de structures en 2024 – par région

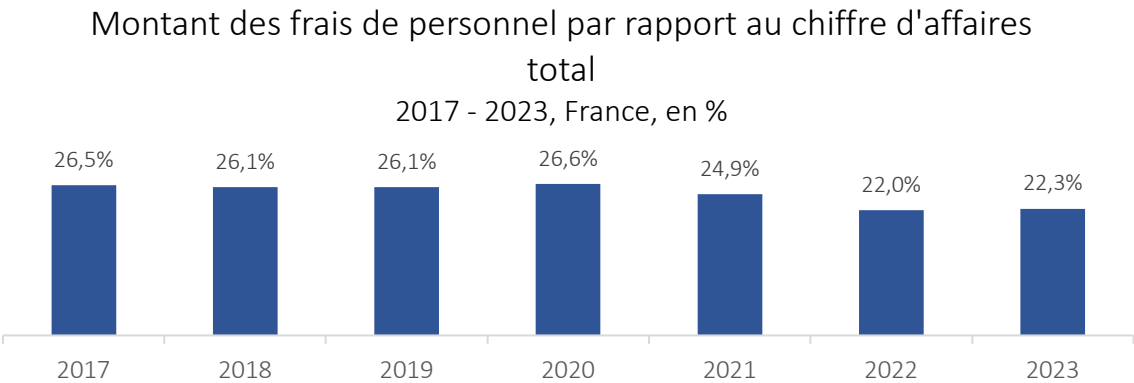
Région	Nombre de salariés	% du total
Auvergne-Rhône-Alpes	8384	15,7%
Pays de la Loire	7190	13,5%
Grand Est	5377	10,1%
Nouvelle-Aquitaine	5174	9,7%
Hauts-de-France	5128	9,6%
Normandie	3642	6,8%
Occitanie	3614	6,8%
Bourgogne-Franche-Comté	3386	6,3%
Centre-Val de Loire	2988	5,6%
Île-de-France	2591	4,9%
Bretagne	2192	4,1%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	1832	3,4%
La Réunion	911	1,7%
Martinique	318	0,6%
Guyane	284	0,5%
Guadeloupe	265	0,5%
Corse	145	0,3%

Source : URSSAF

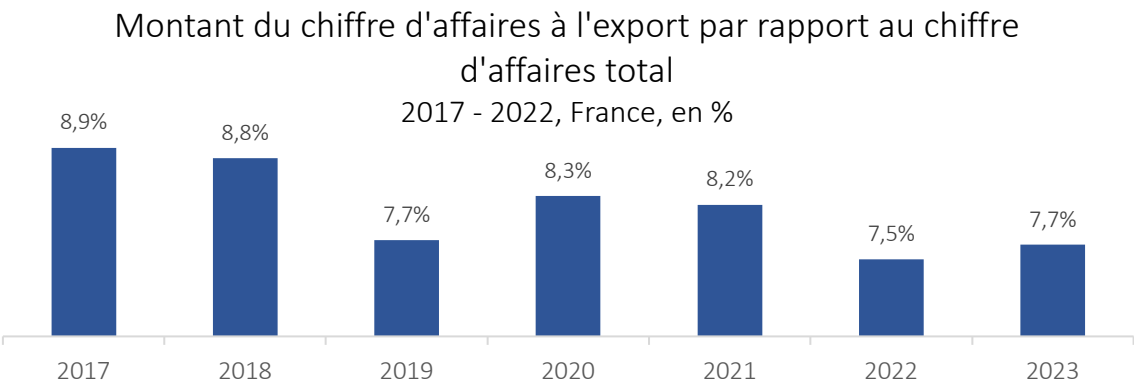
Données financières des fabricants de structures métalliques et de parties de structures

Indicateurs	Valeur en 2023 (en M€)	En % du CA HT
Chiffre d'affaires Hors Taxes	14442,2	100,0%
Chiffre d'affaires à l'exportation	1106,7	7,7%
Valeur ajoutée - y compris autres produits et autres charges	4532,3	31,4%
Frais de personnel	3221,6	22,3%
Excédent brut d'exploitation	1200,0	8,3%
Capacité d'autofinancement	1006,3	7,0%
Résultat courant avant impôts	873,6	6,0%
Résultat net comptable	708,6	4,9%
Investissements corporels bruts hors apports	719,2	5,0%

Source : INSEE



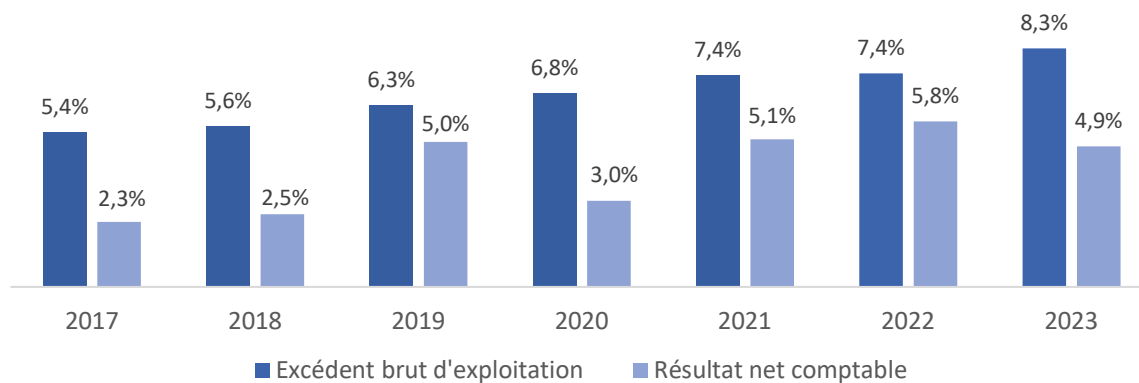
Source : INSEE



Source : INSEE

Ces dernières années, on observe une baisse tendancielle de la part des frais de personnel sur le total du chiffre d'affaires, avec une moyenne de 24,9% entre 2017 et 2023. La baisse de ce ratio s'explique à la fois par une hausse du chiffre d'affaires, mais aussi par l'automatisation croissante des processus de production. Le taux d'exportation a lui aussi légèrement baissé sur la période, passant de 8,9% à 7,7% entre 2017 et 2023. La construction modulaire reste un marché essentiellement domestique du fait des coûts de transport encore significatifs.

Montant de l'excédent brut d'exploitation et du résultat net
comptable par rapport au chiffre d'affaires total
2017 - 2023, France, en %



Source : INSEE

Au niveau de la rentabilité, on observe une augmentation tendancielle des marges des sociétés du secteur. L'EBE a ainsi atteint un sommet en 2023.

Principaux acteurs spécialisés dans la construction modulaire en France

Modulaire Group

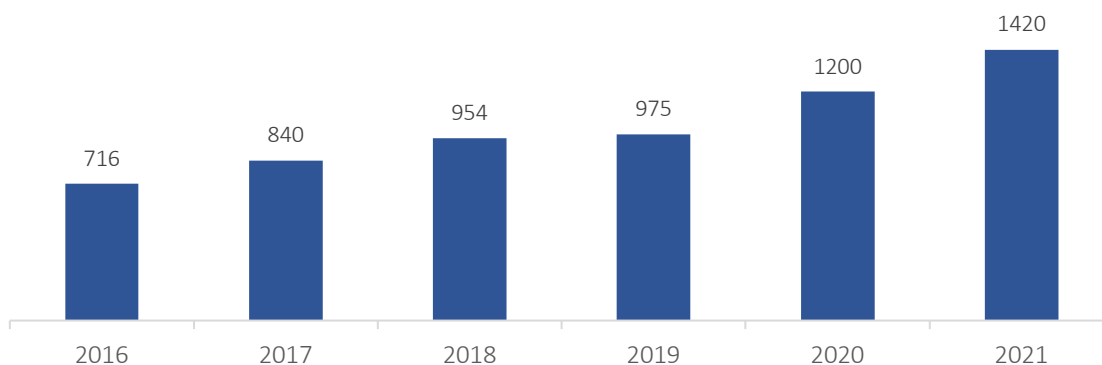


Site internet : [modulairegroup.com](https://www.modulairegroup.com)

Modulaire Group (anciennement appelé Algeco Group) se présente comme le numéro un mondial en matière de construction modulaire.

L'entreprise est issue d'un rapprochement réalisé en 2007 entre le français Algeco, le Britannique Elliott et l'Américain William Scotsman, dont il s'est finalement séparé en 2017. Avec une présence dans 25 pays européens et en Asie-Pacifique, le groupe intervient sur l'ensemble des marchés clients de la construction modulaire : services, industrie, construction, résidentiel, énergies, etc. Le groupe couvre également l'ensemble des services associés : fabrication, location et exploitation de constructions modulaires.

Chiffre d'affaires de Modulaire Group
2016 - 2021, Monde, en millions d'euros



Source : Modulaire Group

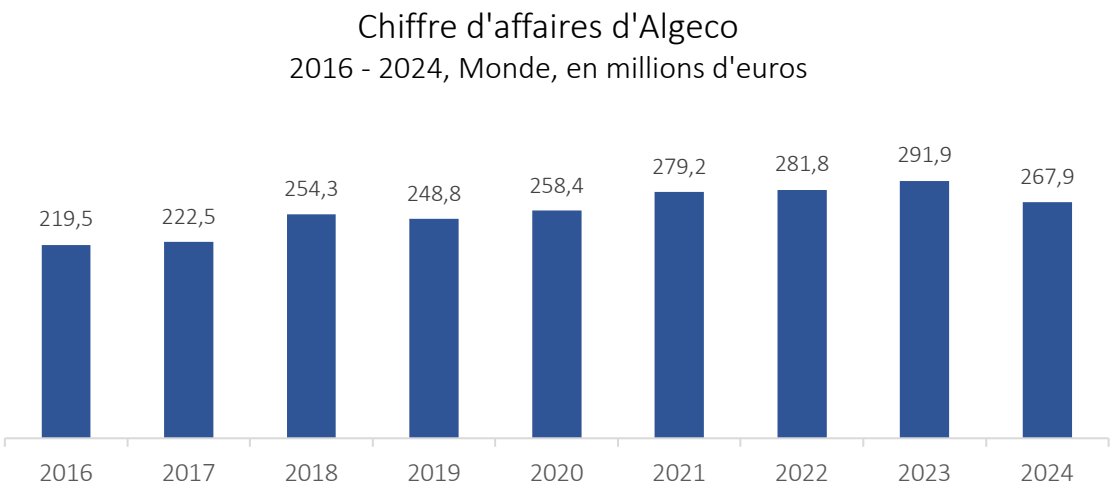
Indicateurs financiers globaux

Valeurs (en millions d'euros)	2021
Chiffre d'affaires	1 420
Résultat opérationnel (EBITDA)	460
Résultat net	-
Taux de marge opérationnelle	-
Taux de marge nette	-
Trésorerie nette	-
Dette nette	-

Source : Modulaire Group

Zoom sur une des filiales du groupe : Algeco

Algeco est la filiale française de référence de Modulaire Group. Elle possède une usine et couvre l'ensemble du territoire français avec 9 agences commerciales et 23 plateformes régionales dédiées au stockage. Les ossatures métalliques sont une des spécificités des constructions modulaires de l'entreprise. L'entreprise possède 3 gammes distinctes : Progress, Advance et Origin et s'adresse à tous types de clients.



Source : Greffes des tribunaux de commerce

Indicateurs financiers de la filiale Algeco (SIREN : 685 550 659)

Valeurs et ratios	2024	2023	2022
Chiffre d'affaires (€)	268M	292M	282M
Marge brute (€)	293M	268M	-163M
Résultat d'exploitation (€)	58,7M	64,3M	64,3M
Résultat net (€)	37,6M	38M	41,7M
Taux de marge brute (%)	109	91,7	-57,7
Taux de marge opérationnelle (%)	21,9	22	22,8
Marge nette (%)	14,1	13	13,5
BFR (€)	-36,6M	-58,2M	-39,9M
Capacité d'autofinancement (€)	69,5M	72,6M	38M
Trésorerie (€)	9,42M	7,7M	12,5M
Dettes financières (€)	26,1M	47M	102M
État des dettes à 1 an au plus (€)	92,3M		
Fonds propres (€)	469M	430M	391M
Rentabilité sur fonds propres (%)	8	8,8	9,7
Valeur ajoutée (€)	185M	156M	157M
Salaires et charges sociales (€)	55,4M	56,5M	0
Salaires / CA (%)	20,7	19,3	0
Impôts et taxes (€)	3,34M	3,4M	3,99M

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Cognaud



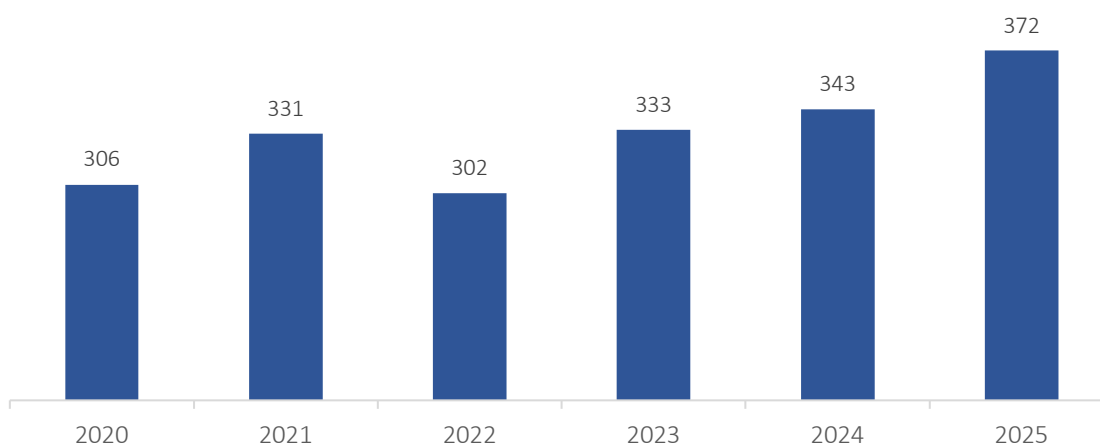
Site internet : cognaud.com

Cognaud est le deuxième opérateur français spécialisé dans la construction modulaire avec une capacité de production de 220 000 m² par an grâce à 4 usines dans l'Hexagone et à 12 agences de location, de stockage et de reconditionnement des modulaires. La société produit 10 000 modulaires neufs par an et travaille avec près de 2000 collaborateurs.

Environ la moitié du chiffre d'affaires de l'entreprise provient de la location de bâtiments modulaires, tandis que l'autre provient du segment de la construction de bâtiments modulaires.

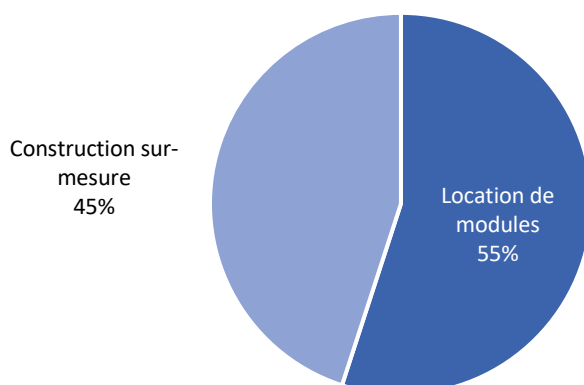
Au-delà de la croissance organique, la société a également procédé à de nombreuses acquisitions ces dernières années, la dernière en date étant celle du spécialiste de la logistique de chantier Louange, en septembre 2025.

Chiffre d'affaires du groupe Cougnaud
2020 - 2025, Monde, en millions d'euros



Source : Presse professionnelle

Répartition du chiffre d'affaires de Cougnaud
2025, Monde, en %



Source : Cougnaud

En 2025, le groupe déclarait réaliser 45 % de son activité dans la construction sur mesure, tandis que la majorité (55 %) provient de la location de modules pour des espaces de vie et de travail momentanés.

Le groupe continue d'investir dans son outil de production pour faire face à une demande croissante. Son usine vendéenne de 8000 m² a ainsi été agrandie de 1500 m² en 2022, un investissement de 4 M€.

GSCM

Site internet : gscm-groupe.fr

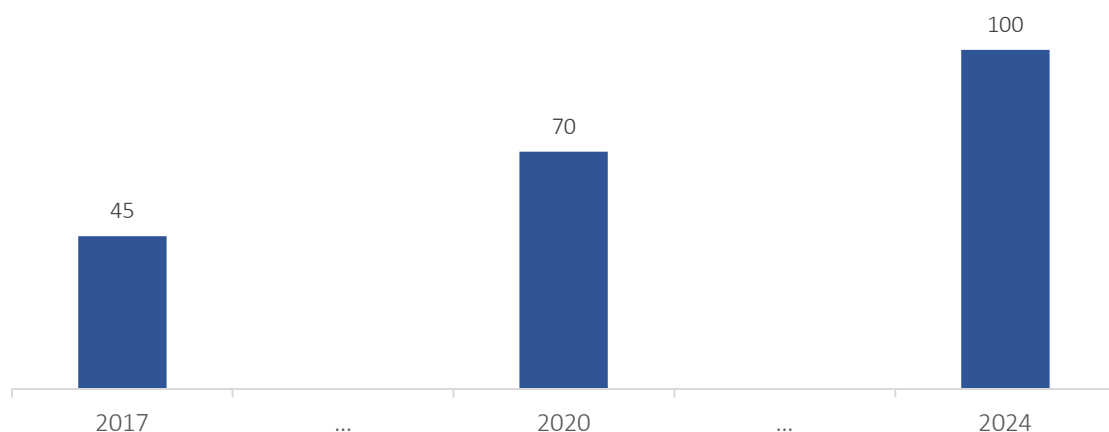


GSCM est le troisième plus grand acteur spécialisé dans la construction modulaire en France. GSCM est présent sur l'ensemble de l'Hexagone avec sept filiales (dont une en Allemagne) et continue sa croissance avec le rachat en 2021 des entreprises Daudin et Deltamod. La première (60 salariés et 15 millions d'euros de ventes de chiffre d'affaires en 2021) opère dans le domaine de la fabrication de bases de vie sur châssis routier sur berce tandis que la deuxième réalise le reconditionnement de bâtiments modulaires avec un chiffre d'affaires de 5,4 millions d'euros sur l'exercice 2019/2020 et 30 salariés.

L'entreprise vendéenne est issue du rachat du groupe GSCM par son concurrent Solfab en 2017, comme le rapporte [Les Echos](#) ^{Fév. 2017}, le nouvel ensemble pesait alors 45 millions d'euros avec 250 salariés présents sur 4 sites.

D'après [Informateur judiciaire](#) ^{Déc. 2021}, avant le rachat de Deltamod en décembre 2021, le groupe réalisait un chiffre d'affaires consolidé de 70 millions d'euros avec 380 salariés. Plus récemment, la société a communiqué sur un chiffre d'affaires proche de 100 M€ en 2024.

Chiffre d'affaires du groupe GSCM
2017 - 2024, Monde, en millions d'euros



Source : Presse professionnelle

Zoom sur les différentes filiales du groupe

Nom de la filiale	Activités	Chiffre d'affaires
Bodard Construction Modulaire	Spécialiste des bâtiments temporaires ou permanents destinés aux secteurs de l'éducation, de la santé, du tertiaire, de l'industrie et des collectivités.	21,4 M€ (2024)
Solfab Constructions Modulaires	Fabrication de bâtiments modulaires en acier réalisés hors site.	15,6 M€ (2018)
CNSE	Société spécialisée dans les travaux de second œuvre, l'installation technique et l'aménagement intérieur des bâtiments modulaires.	15,5 M€ (2024)
Deltamod	Spécialiste du bâtiment modulaire de réemploi basé à Nort-sur-Erdre, au nord de Nantes	6,63 M€ (2024)
Daudin	Éléments de structure métalliques intégrés aux bâtiments modulaires du groupe.	6,45 M€ (2024)

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Avelis



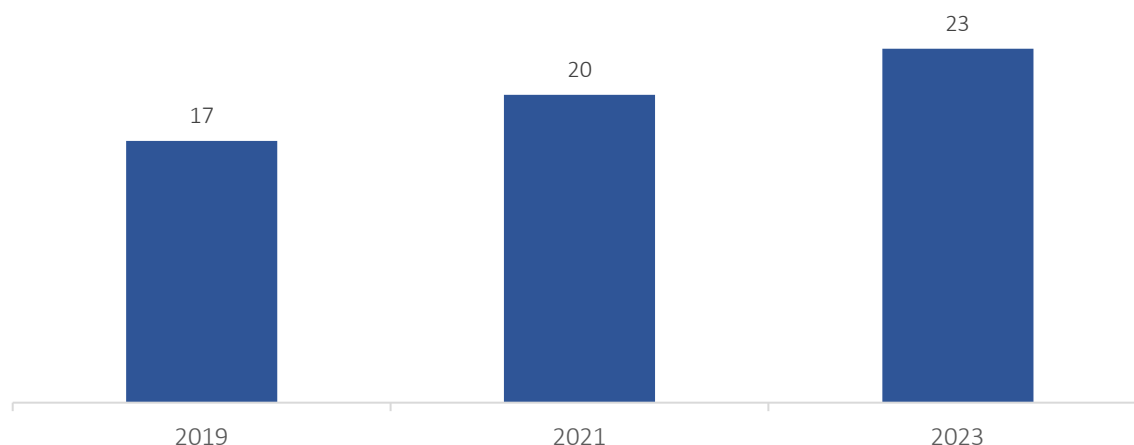
Site internet : [avelis.com](https://www.avelis.com)

Avelis est une entreprise spécialisée dans les constructions modulaires et hors site basée à Torcy en Saône-et-Loire et qui emploie environ 85 collaborateurs. Historiquement très dépendante de la SNCF et de ses filiales, des clients historiques pour lesquels elle recyclait des conteneurs pour en faire des bases de vie ou des bureaux, Avelis a progressivement diversifié son activité. Aujourd'hui, la SNCF représente moins de 50% du chiffre d'affaires de l'entreprise.

Les méthodes et la planification de la chaîne d'approvisionnement chez Avelis sont intégrées à la production, englobant divers métiers dans le secteur du bâtiment. Les modules en trois dimensions sont achevés à 80% dans les ateliers avant d'être acheminés vers le lieu de construction.

En avril 2022, la PME bourguignonne a annoncé la création d'une chaire d'enseignement et de recherche concernant la construction hors site et industrialisée. D'une durée de trois ans, ce partenariat avec le CESI ambitionne de mettre en œuvre des programmes de R&D dans le domaine de la construction hors site.

Chiffre d'affaires d'Avelis
2019 - 2023, Monde, en millions d'euros



Source : Avelis

Indicateurs financiers d'Avelis logistic (SIREN : 534 706 155)

Valeurs et ratios	2018	2017	2016
Chiffre d'affaires (€)	-	-	3,54M
Marge brute (€)	-	-	3,3M
Résultat d'exploitation (€)	-	-	474K
Résultat net (€)	1,4M	545K	326K
Taux de marge brute (%)	-	-	-
Taux de marge opérationnelle (%)	-	-	-
Marge nette (%)	-	-	-
BFR (€)	-1,01M	-474K	-284K
Capacité d'autofinancement (€)	-	-	326K
Trésorerie (€)	522K	175K	414K
Dettes financières (€)	688K	299K	249K
État des dettes à 1 an au plus (€)	3,49M	1,93M	1,6M
Fonds propres (€)	2,51M	1,21M	762K
Rentabilité sur fonds propres (%)	-	-	42,8
Valeur ajoutée (€)	-	-	2,07M
Salaires et charges sociales (€)	-	-	274K
Salaires / CA (%)	-	-	-
Impôts et taxes (€)	-	-	20K

Source : Greffes des tribunaux de commerce

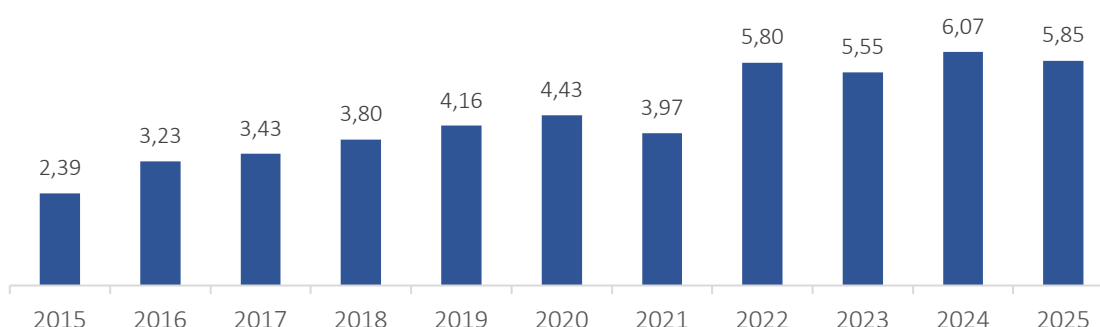
Bâtiment Constructions Modulaires



Site internet : bcm.fr

BCM est une entreprise spécialisée dans la construction modulaire avec un siège à Issoire (Puy-de-Dôme). Parmi les réalisations de l'entreprise, on trouve : des bureaux, des salles de classes, des locaux sociaux, des locaux techniques, des bâtiments spéciaux, des locaux commerciaux, des vestiaires sanitaires, des cabanes de chantier et des modules phytosanitaires. L'entreprise revendique 26 salariés qualifiés et 6400 m² de production.

Chiffre d'affaires BCM
2015 - 2025, Monde, en millions d'euros



Source : Greffes des tribunaux de commerce

Indicateurs financiers de BCM (SIREN : 347 607 533)

Valeurs et ratios	2025	2024	2023
Chiffre d'affaires (€)	5,85M	6,07M	5,55M
Marge brute (€)	4,32M	4,18M	3,65M
Résultat d'exploitation (€)	198K	223K	152K
Résultat net (€)	176K	174K	207K
Taux de marge brute (%)	73,7	68,9	65,8
Taux de marge opérationnelle (%)	3,4	3,7	2,7
Marge nette (%)	3	2,9	3,7
BFR (€)	585K	1,39M	1,04M
Capacité d'autofinancement (€)	486K	336K	339K
Trésorerie (€)	775K	432K	673K
Dettes financières (€)	655K	1,17M	1,06M
État des dettes à 1 an au plus (€)	1,31M		
Fonds propres (€)	1,24M	1,23M	1,26M
Rentabilité sur fonds propres (%)	14,2	14,1	16,4
Valeur ajoutée (€)	1,74M	1,5M	1,28M
Salaires et charges sociales (€)	1,45M	1,27M	967K
Salaires / CA (%)	24,8	21	17,4
Impôts et taxes (€)	44,1K	35,3K	36,5K

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Acteurs diversifiés avec une activité de construction modulaire

ArcelorMittal Construction France

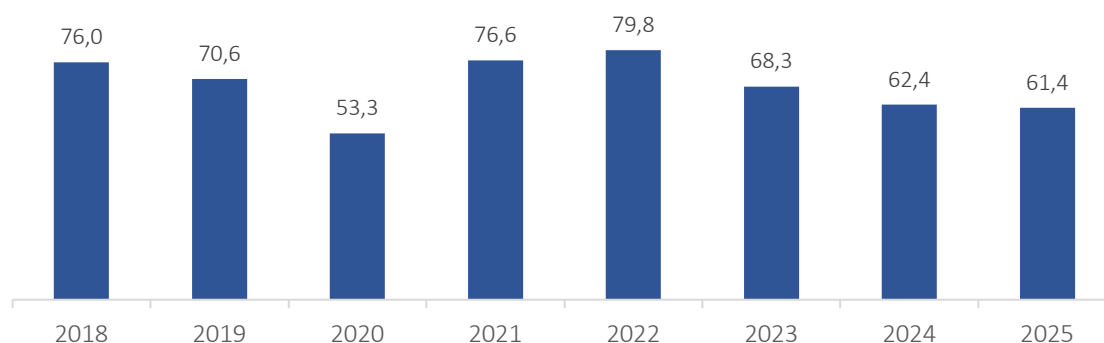
Site internet : construction-france.arcelormittal.com



ArcelorMittal est l'un des premiers producteurs d'acier au monde et un acteur de premier plan dans le domaine de la sidérurgie. De manière plus marginale, l'entreprise est également présente en aval du marché dans le domaine de l'extraction minière, ainsi que dans le négoce de métaux.

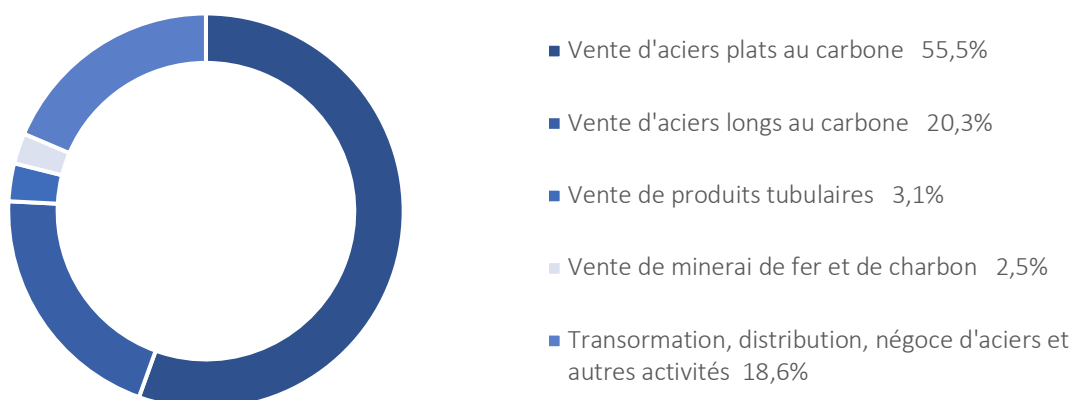
En 2025, le chiffre d'affaires de la société était réparti entre les zones géographiques suivantes : Allemagne (9,3%), Pologne (7,2%), France (6,7%), Espagne (6,1%), Europe (23,3%), États-Unis (15%), Amériques (23,6%), Asie et Afrique (8,8%).

Chiffre d'affaires ArcelorMittal
2018 - 2025, Monde, en milliards d'US\$



Source : ArcelorMittal

Répartition du chiffre d'affaires ArcelorMittal
2025, Monde, en %



Source : ArcelorMittal

Zoom sur les activités d'ArcelorMittal Construction France dans la construction modulaire

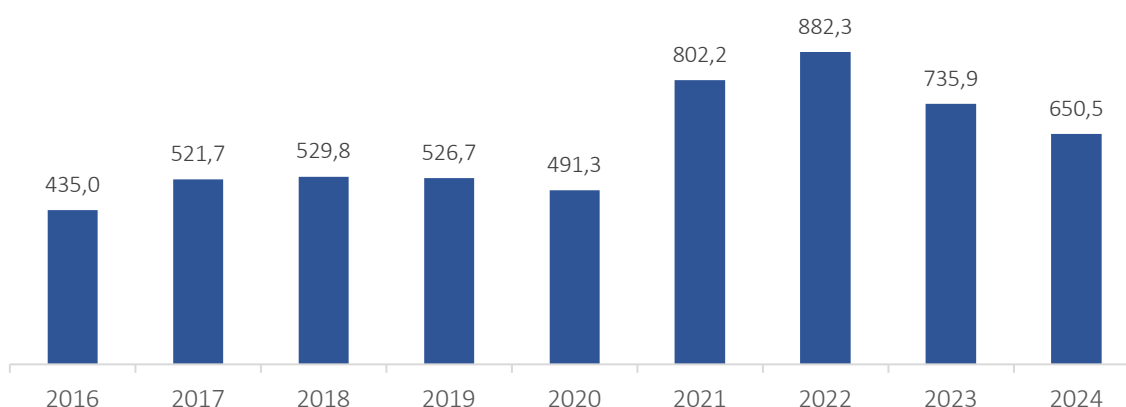
La filiale ArcelorMittal Construction France opère dans la production de solutions en acier « clés en mains » en ce qui concerne la structure des bâtiments (ossature, plancher) ainsi que pour l'enveloppe (couverture, bardage). Ces solutions sont principalement plébiscitées pour trois types de marchés clients :

- **Le bâtiment**
- **Les travaux publics**
- **Les constructions modulaires**

La filiale compte deux usines : à Cérons (Gironde) et à Contrisson (Meuse) qui distribue les produits manufacturés sous la marque *Arval by ArcelorMittal*.

Situation de la filiale française ArcelorMittal Construction

Chiffre d'affaires ArcelorMittal Construction France
2016 - 2024, Monde, en millions d'euros



Source : Greffes des tribunaux de commerce

Indicateurs financiers d'ArcelorMittal Construction (SIREN : 485 720 627)

Valeurs et ratios	2024	2023	2022
Chiffre d'affaires (€)	650M	736M	882M
Marge brute (€)	265M	284M	363M
Résultat d'exploitation (€)	31M	50,5M	97,8M
Résultat net (€)	5,24M	42,1M	88,2M
Taux de marge brute (%)	40,7	38,6	41,2
Taux de marge opérationnelle (%)	4,8	6,9	11,1
Marge nette (%)	0,8	5,7	10
BFR (€)	90,6M	119M	65,6M
Capacité d'autofinancement (€)	48,4M	73,7M	115M
Trésorerie (€)	1,64M	4,75M	5,55M
Dettes financières (€)	80,8M	80,8M	680K
État des dettes à 1 an au plus (€)	283M	261M	163M
Fonds propres (€)	185M	232M	275M
Rentabilité sur fonds propres (%)	2,8	18,1	32,1
Valeur ajoutée (€)	113M	125M	196M
Salaires et charges sociales (€)	75,5M	74,5M	78,4M
Salaires / CA (%)	11,6	10,1	8,9
Impôts et taxes (€)	4,24M	4,42M	5,59M
Chiffre d'affaires à l'export (€)	277M	318M	407M

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Eiffage Construction – filiale Solutions Industrialisées

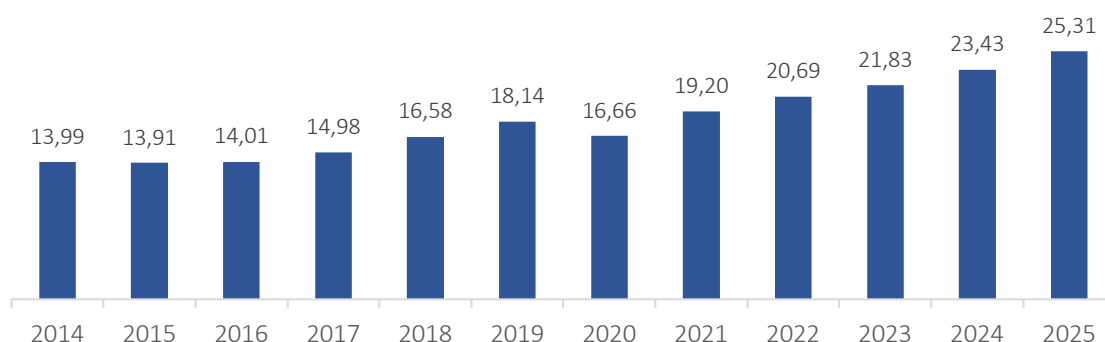


Site internet : eiffageconstruction.com

Eiffage se positionne comme le 5^{ème} groupe européen le plus important dans le domaine des concessions et de la construction. Le groupe se distingue par un ancrage très français où il réalise l'essentiel de son activité, et par l'implication des salariés dans la gouvernance du groupe : ces derniers détenaient ainsi 20,5% du capital de l'entreprise en juin 2023.

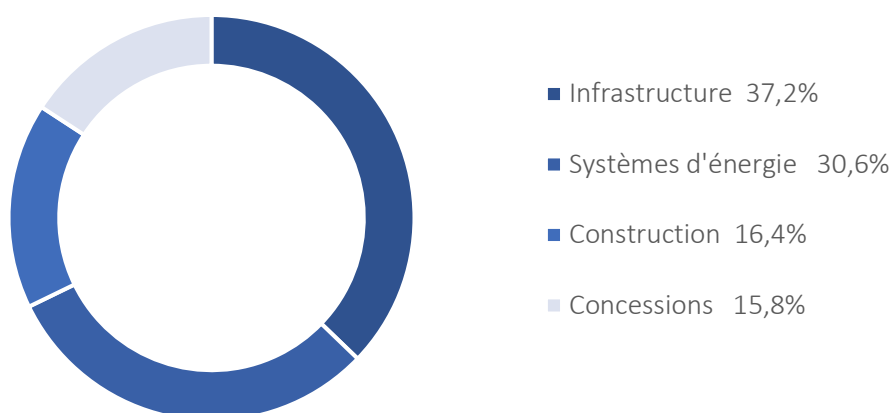
En 2025, le chiffre d'affaires de la société était réparti entre les zones géographiques suivantes : France (68,4%), Allemagne (10,4%), Europe (19,3%) et autres (1,9%).

Chiffre d'affaires d'Eiffage
2014 - 2025, Monde, en milliards d'euros



Source : Rapport annuel

Répartition du chiffre d'affaires d'Eiffage
2025, Monde, en %



Source : Rapport annuel

Zoom sur les activités d'Eiffage dans la construction modulaire

Eiffage construction a lancé la structuration d'un pôle dédié à la construction modulaire pour répondre à une demande croissante. Cette offre est regroupée au sein d'une filiale appartenant à Eiffage immobilier et appelée Solutions Industrialisées qui regroupe les activités de 3 filiales :

- **Savare** : construction bois.
- **HVA Concept** : réalisation de salles de bains préfabriquées.
- **B3 Ecodesign** : construction de conteneurs.

Le développement d'une offre modulaire par Eiffage vise principalement trois objectifs. D'une part, une réduction des coûts de la production : entre fin 2021 et avril 2022, Eiffage immobilier a estimé la hausse des prix des matériaux à 10%, ce qui met les marges et la capacité d'achat des clients sous pression. D'autre part, ce développement s'inscrit dans l'objectif de décarbonation des activités d'Eiffage. La construction hors-site permet des réductions significatives de ses émissions, à l'image des autres majors du BTP. Enfin, cette solution vise également à répondre à la demande croissante des clients.

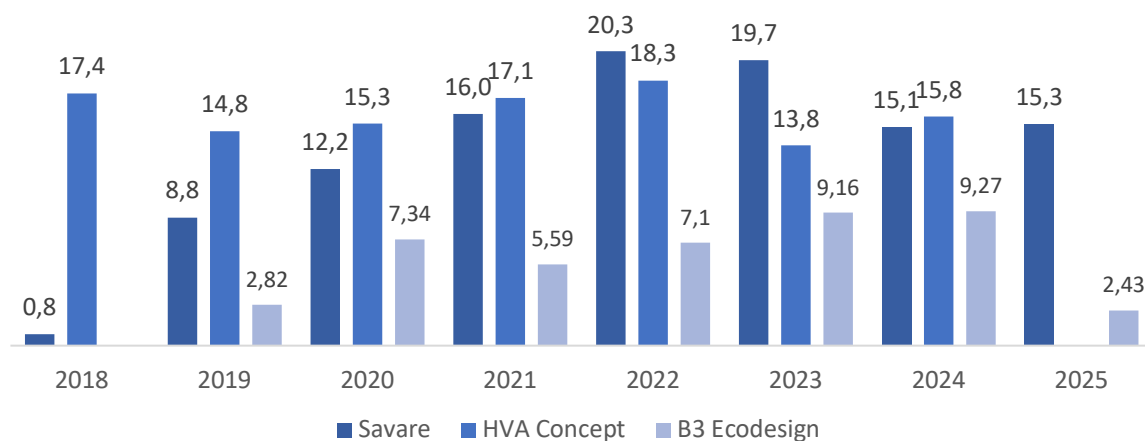
En parallèle, la structuration de son offre dans le modulaire va permettre à Eiffage Construction de se positionner sur les marchés du logement individuel et petit collectif (20-40 logements).

Situation des filiales françaises

Nom de la filiale	Activité	Chiffre d'affaires
Eiffage Construction Savare	Construction préfabriquée en bois (SIREN : 843 745 761)	15,3 M € (2025)
HVA Concept (Eiffage Construction Industries)	Réalisation de salles de bains préfabriquées (SIREN : 505 180 919)	15,8 M € (2024)
B3 Ecodesign	Construction de conteneurs (SIREN : 528 985 237)	2,43 M € (2025)

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Chiffre d'affaires des trois filiales d'Eiffage spécialisées dans la
construction modulaire
2018 - 2025, France, en millions d'euros



Source : Greffes des tribunaux de commerce

Le chiffre d'affaires des filiales d'Eiffage spécialisées dans le modulaire a connu un pic en 2022, avant de décroître légèrement par la suite. Sur l'ensemble de la période, la hausse de l'activité la plus notable concerne la filiale Savare, spécialiste de la construction modulaire en bois.

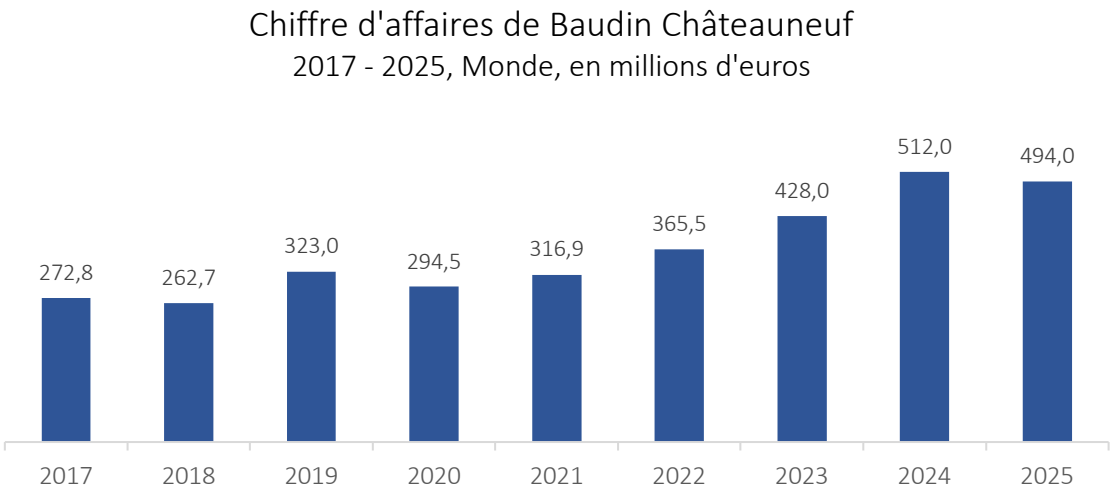
Baudin Châteauneuf



Site internet : baudinchateauneuf.com

La société Baudin Châteauneuf opère dans le domaine de la construction métallique et mécanique, le bâtiment et le génie civil. La société possède 27 filiales présentes sur l’ensemble du territoire national avec 8 agences régionales et plus de 1500 chantiers par an.

Au 30 septembre 2025, le chiffre d’affaires de l’entreprise se répartissait entre les bâtiments (58,8%), les travaux publics (22,4%), la mécanique (8,5%), les métiers transverses (5,2%) et l’énergie (5,1%).



Source : Rapport annuel

Indicateurs financiers globaux

Valeurs (en millions d’euros)	2023
Chiffre d’affaires	594
Résultat d’exploitation	16,79
Résultat net	3,8
Taux de marge opérationnelle	3,4%
Taux de marge nette	0,8%

Source : Rapport annuel

Les filiales Baudin Châteauneuf et Berthold opèrent dans l'ingénierie, la construction d'ouvrages d'art, de complexes de loisirs et de divers bâtiments. Parmi les principales prestations fournies par la société, on trouve notamment des ponts modulaires commercialisés sous le nom Bridge Concept, ainsi que des bâtiments modulaires sur mesure.

Principales filiales françaises

Nom de la filiale	Activité	Chiffre d'affaires
Baudin Châteauneuf	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures (SIREN : 085 780 534)	171,2 M€ (2024)
Berthold SA	Construction d'ouvrages d'art (SIREN : 347 890 840)	63,3 M€ (2025)

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Les spécialistes de la location

Loxam



Site internet : loxam.fr

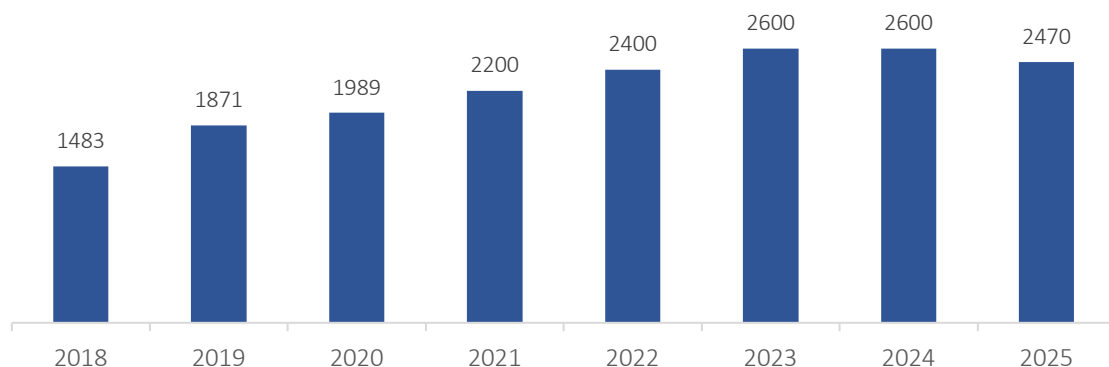
Loxam est un groupe familial breton détenu en majorité par M. Gérard Deprez et qui se positionne comme le leader européen de la location de matériels de construction et d'élévation. L'activité du groupe est divisée en trois pôles :

- Bâtiment : location d'outillage et de matériel à destination du bâtiment.
- TP : location d'outillage et de matériel pour les travaux publics.
- Hors construction : troisième pôle comprenant la location d'outillage et de matériel à destination de l'industrie, des paysagistes et des particuliers.

L'entreprise applique une politique de croissance interne et externe, avec plusieurs acquisitions d'ampleur en 2021 : MarkinSlussen en Suède et JM Trykluft au Danemark.

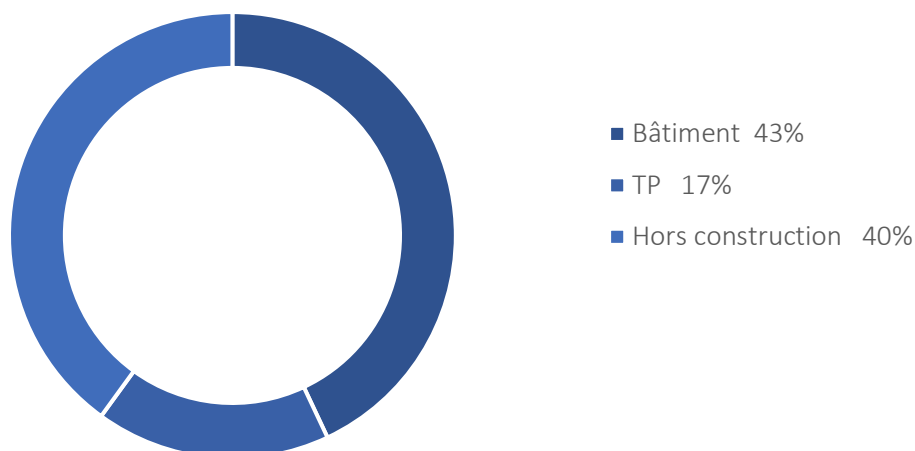
La répartition de son chiffre d'affaires s'est ainsi largement internationalisée. En 2021, la France comptait pour 42% du total, contre 30% pour les pays nordiques et 28% pour ses activités hors d'Europe.

Chiffre d'affaires de Loxam
2018 - 2025, Monde, en millions d'euros



Source : Loxam

Répartition de l'activité de Loxam - par activité 2021, Monde, en %

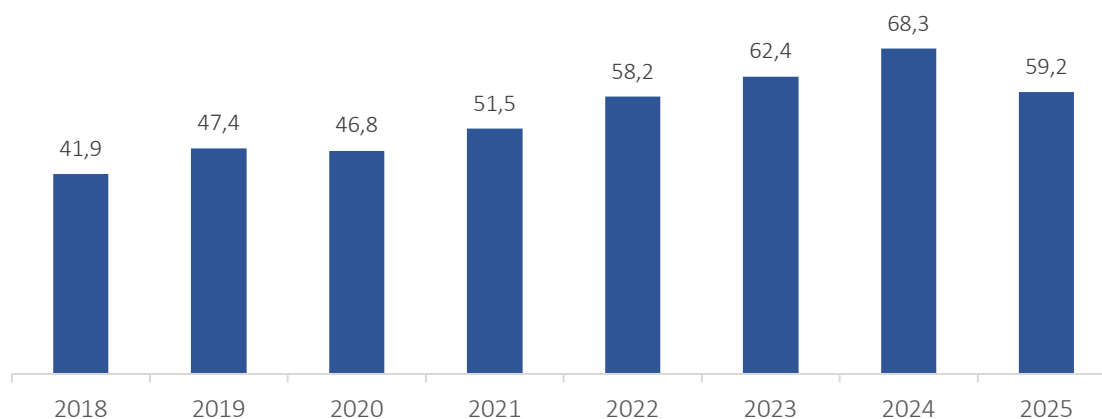


Source : [Le Moniteur](#) Avr. 2022

Zoom sur la filiale Loxam Module SAS

Loxam Module est la filiale spécialisée de Loxam en charge de la location de constructions modulaires pour le BTP, l'industrie, l'événementiel, les collectivités locales et le commerce. L'enseigne compte 10 agences dans toute la France.

Chiffre d'affaires de Loxam Module SAS 2018 - 2025, Monde, en millions d'euros



Source : Greffes des tribunaux de commerce

Indicateurs financiers de Loxam Module SAS (SIREN : 433 911 948)

Valeurs et ratios	2025	2024	2023
Chiffre d'affaires (€)	59,2M	68,3M	62,4M
Marge brute (€)	54,5M	62,2M	57,2M
Résultat d'exploitation (€)	1,97M	3,63M	5,05M
Résultat net (€)	-118K	1,11M	2,77M
Taux de marge brute (%)	92,1	91	91,7
Taux de marge opérationnelle (%)	3,3	5,3	8,1
Marge nette (%)	-0,2	1,6	4,4
BFR (€)	4,41M	6,49M	5,58M
Capacité d'autofinancement (€)	11,6M	13,6M	14,7M
Trésorerie (€)	365K	726K	807K
Dettes financières (€)	39,6M	44,6M	42,1M
État des dettes à 1 an au plus (€)	26,9M		
Fonds propres (€)	5,5M	8,52M	10,3M
Rentabilité sur fonds propres (%)	-2,2	13	27
Valeur ajoutée (€)	20,1M	23,3M	23,7M
Salaires et charges sociales (€)	6,82M	7,18M	6,97M
Salaires / CA (%)	11,5	10,5	11,2
Impôts et taxes (€)	408K	434K	415K

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Kiloutou



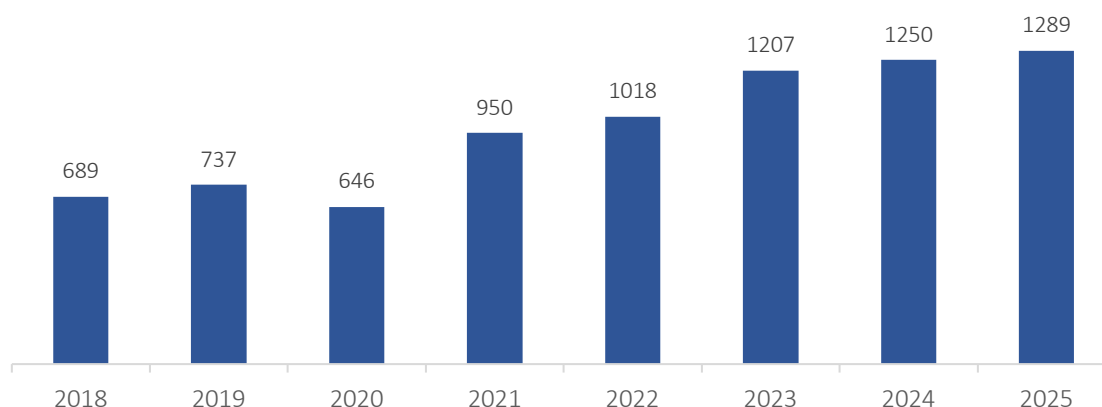
Site internet : kiloutou.fr

Kiloutou est un loueur généraliste proposant l'ensemble des outillages et matériels utilisés dans le BTP, mais aussi dans l'organisation d'événements. Les professionnels représentent 95% de sa clientèle, loin devant les particuliers. Kiloutou propose plus de 1000 références en France et détient un parc d'environ 250 000 matériels. Le groupe compte environ 550 agences en 2020, avec 6000 équipiers répartis au sein des 4 pôles :

- Généraliste : location de matériels pour les chantiers.
- Réception : solution pour le secteur de l'événementiel.
- Modules : solutions de construction modulaire.
- Énergie : pompage et mise en place de solutions d'énergie temporaire.

L'activité est très fortement concentrée en France, où se trouvent 456 agences, bien plus qu'en Pologne (31), Danemark (22), Espagne (22), Allemagne (16) et Italie (12). Le groupe a toutefois entrepris de diversifier géographiquement son activité, notamment grâce à des acquisitions ciblées. Dernière acquisition d'ampleur, le rachat du groupe danois GSV, spécialiste de la location de matériels, fort de 19 agences au Danemark et de 130 millions d'euros de chiffre d'affaires. Parmi les dernières innovations, on note le lancement en 2021 d'une nouvelle gamme (Impakt) avec 50 références d'engins d'élévation ou d'outillage à motorisation alternative pour réduire l'impact carbone de son activité.

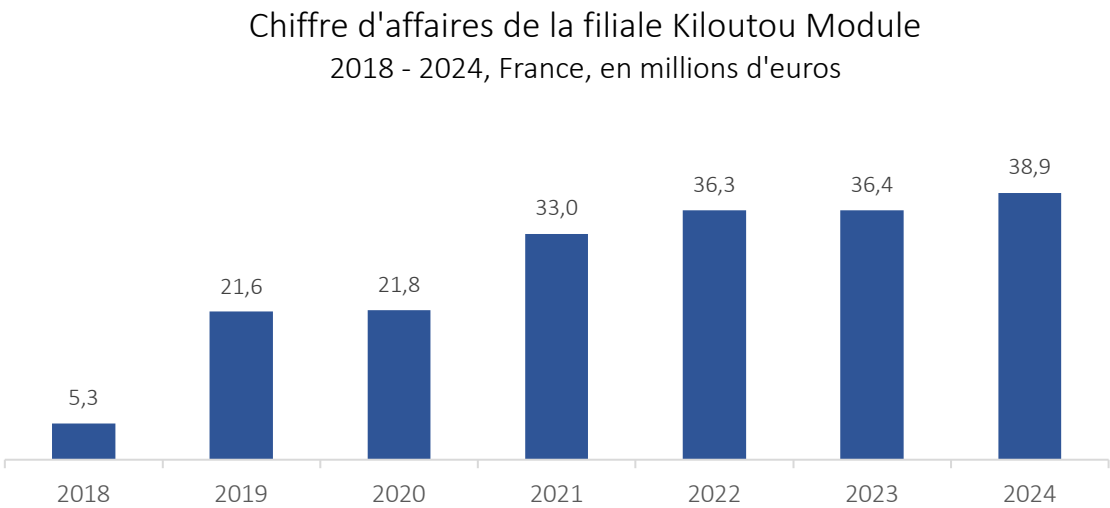
Chiffre d'affaires de Kiloutou
2018 - 2025, Monde, en millions d'euros



Source : Kiloutou

Zoom sur la filiale Kiloutou Module

La filiale Kiloutou Module opère dans la location de tous types d’installations modulaires (bureaux, espaces de vie de chantier, stockage, évènementiel, etc.) avec 17 000 modules. Kiloutou possède 9 agences en France et a acquis le MC Loc en décembre 2020, ce qui lui a permis d’élargir son parc avec près de 3600 nouveaux modules.



Source : Greffes des tribunaux de commerce

Indicateurs financiers de Kiloutou Module (SIREN : 453 700 106)

Valeurs et ratios	2024	2023	2022
Chiffre d'affaires (€)	38,9M	36,4M	36,3M
Marge brute (€)	35,3M	33,2M	32,8M
Résultat d'exploitation (€)	3,53M	3,54M	3,53M
Résultat net (€)	-1,27M	-674K	1,79M
Taux de marge brute (%)	90,6	91,1	90,3
Taux de marge opérationnelle (%)	9,1	9,7	9,7
Marge nette (%)	-3,3	-1,9	4,9
BFR (€)	12,1M	1,26M	-4,52M
Capacité d'autofinancement (€)	6,32M	6,67M	9,88M
Trésorerie (€)	1,1M	633K	784K
Dettes financières (€)	62,7M	62,5M	60,3M
État des dettes à 1 an au plus (€)	14,2M		18,3M
Fonds propres (€)	11,8M	13M	13,7M
Rentabilité sur fonds propres (%)	-10,8	-5,2	13
Valeur ajoutée (€)	18,2M	17,9M	17,9M
Salaires et charges sociales (€)	6,92M	6,57M	6,1M
Salaires / CA (%)	17,8	18	16,8
Impôts et taxes (€)	529K	495K	442K
Chiffre d'affaires à l'export (€)	0		0

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Les spécialistes de la construction modulaire pour le secteur résidentiel

Greenkub



Site internet : greenkub.fr

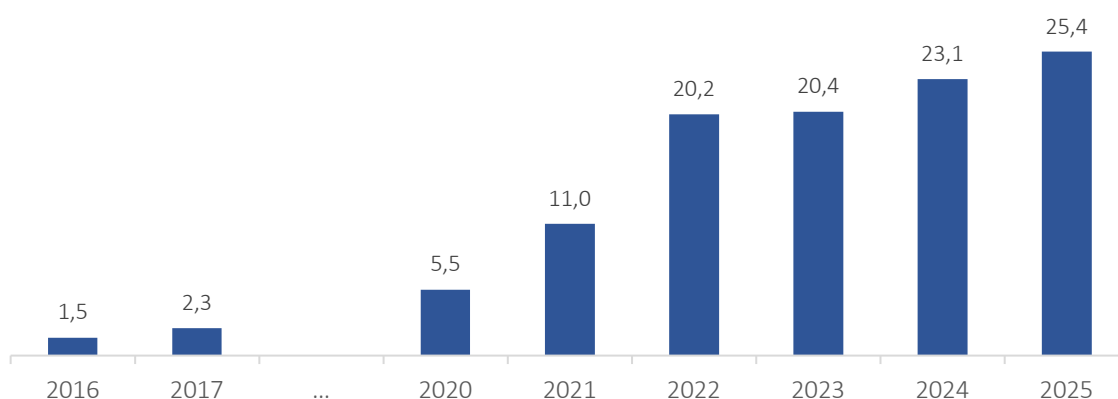
Fondée en 2013, la société s'est d'abord distinguée par la création d'un projet locatif clés en main en partenariat avec Foncia. Ce studio préfabriqué et meublé pouvait être placé dans une cour ou un jardin en 48 heures, sans que l'obtention d'un permis de construire ne soit nécessaire. La société a ensuite élargi ses activités pour proposer des extensions de maisons ou des « bureaux de jardin » permettant aux particuliers de gagner en surface, toujours sur le modèle de la construction modulaire en bois.

L'entreprise a considérablement bénéficié des phases de confinement et de la hausse de la demande pour davantage d'espaces extérieurs. Le chiffre d'affaires de la société a ainsi progressé de 80% en 2020, avec une forte demande de studios de jardin en bois. Concernant la demande :

- 50 % des habitats sont utilisés pour héberger des amis.
- 30 % sont destinés à la location.
- 20 % ont un usage professionnel.

La dernière offre lancée par l'entreprise s'adresse aux personnes âgées avec des aménagements spécifiques pour les EHPAD et les maisons de retraite. La fabrication a lieu en Vendée et en Espagne et les ventes sont majoritairement réalisées en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine, ainsi qu'en Île-de-France : des régions qui présentent une forte appétence pour la construction en bois, comme l'indique le dirigeant au journal [Les Echos](#) ^{Mar. 2021}.

Chiffre d'affaires de l'entreprise Greenkub
2016 - 2025, en millions d'euros



Source : Greffes des tribunaux de commerce

Indicateurs financiers de Greenkub (SIREN : 798 802 377)

Valeurs et ratios	2025	2024	2023
Chiffre d'affaires (€)	25,4M	23,1M	20,4M
Marge brute (€)	21,1M	14,2M	11,9M
Résultat d'exploitation (€)	1,23M	1,43M	1,49M
Résultat net (€)	789K	1,1M	1,17M
Taux de marge brute (%)	83	61,3	58,3
Taux de marge opérationnelle (%)	4,8	6,2	7,3
Marge nette (%)	3,1	4,8	5,7
BFR (€)	2,83M	-405K	-3,71M
Capacité d'autofinancement (€)	1,94M	2,06M	2,2M
Trésorerie (€)	2,01M	2,11M	1,12M
Dettes financières (€)	3,71M	5,28M	2,71M
État des dettes à 1 an au plus (€)	24,1M		
Fonds propres (€)	3,14M	2,35M	1,25M
Rentabilité sur fonds propres (%)	25,1	46,8	93,6
Valeur ajoutée (€)	6,58M	5,68M	5,21M
Salaires et charges sociales (€)	3,72M	3,25M	2,73M
Salaires / CA (%)	14,6	14,1	13,3
Impôts et taxes (€)	123K	94,6K	82,6K

Source : Greffes des tribunaux de commerce

Informations extra-financières

Informations	
Actionnaires	- Alexandre GIOFFREDY (52,36 %) - Le fonds d'investissement Newfund est entré au capital fin 2014.
Nombre de salariés	Environ 100
Interview du fondateur	Source : Les Echos Entrepreneurs

Novablock

Site internet : novablok.com



Novablock est une entreprise fondée en 2017 qui fabrique et commercialise des « blocks », des espaces de vie modulaires et transportables, avec une construction artisanale fondée sur des matériaux biosourcés et durables. La société propose une gamme de trois produits :

- Mini block (17,4 m² habitables).
- Maxi block (37,4 m² habitables).
- Multi block (dans une logique de construction modulaire, assemblage de plusieurs blocks pour des prestations sur mesure).

Pour l'instant, les blocks proposés sont fixes, mais, Anseau Delassalle, cofondateur de Novablock, annonçait en novembre 2021, la sortie d'une gamme mobile pour répondre à « l'explosion des modes de vie plus nomades, entre télétravail et besoin impérieux de nature ». La société a déclaré un chiffre d'affaires de 3,7 millions d'euros en 2022.

La logique des blocks permet à la fois de faciliter la conception, avec des options pour la personnalisation, mais également de déplacer et d'ajouter des blocks avec une évolution possible dans le temps.



Vous souhaitez en savoir plus sur nos études de marché ?

Pour toutes questions, demandes de renseignements ou de rédaction d'études sur mesure, veuillez nous contacter par :

- Mail : info@madeinfr.fr
- Téléphone : 06.10.56.27.30